

Referencia: **322-0001**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: san sebastian

Población: Vinaròs

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12500

Zona: campo de futbol



M² construidos: 95 **M² terraza:** 50 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífica finca rústica en Vinaròs, a tan solo 1 km del casco urbano

Le presentamos esta estupenda finca situada en Vinaròs, a tan solo 1 km del casco urbano, que combina la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de encontrarse muy próxima a la ciudad.

La propiedad cuenta con una superficie total de parcela de aproximadamente 8.220 m², en la que se encuentran una vivienda tipo chalet de unos 90 m², un almacén de aproximadamente 40 m², una balsa que se ha utilizado como piscina y una zona de invernaderos de unos 2.000 m², todos ellos en perfecto estado de conservación.

La finca dispone de pozo propio y pozo de regantes, lo que supone un importante atractivo para el aprovechamiento agrícola de la propiedad.

Vivienda

La vivienda se encuentra ubicada en una parcela de 2.101 m². Es una construcción de una sola planta, con una superficie aproximada de 90 m², distribuida en un salón-comedor, tres habitaciones, un baño completo con ducha, cocina independiente, vestidor y una agradable terraza cubierta.

El salón-comedor dispone de un equipo de aire acondicionado tipo split con bomba de frío y calor, que proporciona confort durante todo el año.

Almacén e instalaciones agrícolas

La propiedad cuenta con un almacén de aproximadamente 40 m², equipado con una zona de refrigeración en perfecto estado de funcionamiento. Esta instalación se utilizaba para la conservación de flores después de su recolección, ya que la actividad desarrollada en la finca estaba dedicada al cultivo de flores en los invernaderos.

La zona de invernaderos, con una superficie aproximada de 2.000 m² y en excelente estado de conservación, ofrece interesantes posibilidades para retomar la actividad agrícola o desarrollar nuevos proyectos relacionados con el cultivo.

En el exterior, la finca dispone también de una balsa que se ha utilizado como piscina, aportando un espacio adicional para disfrutar del entorno.

Se trata de una propiedad con múltiples posibilidades, ideal para quienes buscan una finca con vivienda, amplios espacios exteriores e instalaciones agrícolas, en un entorno tranquilo y a escasa distancia del núcleo urbano de Vinaròs.

Este anuncio es meramente informativo, puede contener errores o discrepancias con la realidad. Su intención es presentar el inmueble y carece de carácter contractual, honorarios de agencia y gastos de notaria NO incluidos en el precio.
