Casesclau

cabanes
Cabanes

Teléfono: 614145242
e-mail: contacto.carmenfebles@gmail.com

Referencia:	**321-315-0004**
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**360.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Borriol
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12190
Zona:	Urb Alcormar



M² construidos:	265	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	23
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	7	**Baños:**	2
Antigüedad:	1991	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Se vende preciosa vivienda en la Urbanización Alcormar de Borriol, situada en una parcela de aproximadamente 862 m², con amplias zonas exteriores, jardín y piscina privada. Una casa con espacios generosos, diferentes posibilidades de distribución y agradables vistas al entorno natural.

Desde la terraza de la planta superior se disfruta de espectaculares vistas a la montaña y al mar, mientras que la terraza inferior ofrece vistas al jardín y a la montaña. Dos espacios ideales para disfrutar del buen clima de la zona, compartir comidas con familiares y amigos o simplemente relajarse al aire libre.

La casa cuenta con 213 m² útiles aproximadamente, distribuidos en dos plantas comunicadas por una escalera interior. Aunque actualmente funciona como una única vivienda, originalmente fueron dos viviendas independientes, por lo que conserva dos instalaciones de cocina, líneas eléctricas independientes y una chimenea en cada planta, ofreciendo distintas posibilidades de organización.

Planta baja:
- Amplio comedor de más de 50 m² con chimenea y acceso a la terraza inferior y a la entrada de la vivienda.
- Cocina de más de 11 m².
- Dos habitaciones de aproximadamente 12 m² cada una.
- Baño completo con ventana.

Planta superior:
- Tres dormitorios dobles de aproximadamente 15,5 m², 12 m² y 10 m².
- Dormitorio principal de más de 20 m², con chimenea propia y acceso a una terraza de 23,5 m².
- Baño amplio con ventana.
- Pequeño trastero.
- Vestidor de 10 m², que puede convertirse fácilmente en un séptimo dormitorio.

Actualmente, la vivienda dispone de seis dormitorios y un vestidor, con la posibilidad de habilitar siete dormitorios.

La parcela cuenta con una zona ajardinada de unos 230 m², con césped y árboles frutales, entre ellos limonero, granado, platanero y manzano. También dispone de una amplia zona pavimentada con piscina privada de aproximadamente 20 m², equipada con depuradora y en perfecto estado, además de columpios y una mesa de piedra.

La propiedad incluye una franja de terreno destinada al cultivo, con un pequeño huerto, así como:

- Dos terrazas, con una superficie total aproximada de 23,5 m².
- Barbacoa cerrada de unos 7 m².
- Trastero-taller de aproximadamente 23 m².
- Cochera cubierta exterior de unos 45 m², con espacio para más de dos vehículos.

La vivienda dispone de placas solares, que permiten reducir el consumo eléctrico prácticamente a cero, según la información facilitada. Cuenta con suelo de gres, armarios, balcón, cocina equipada y se vende amueblada. Tiene orientación este-oeste, agua caliente individual mediante butano y suministros dados de alta. Se incluye el agua y se aceptan animales.

Construida en 1991, se encuentra en buen estado y está rodeada de zonas verdes, en un entorno residencial consolidado.

Situación urbanística: la zona cuenta con un convenio de urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Borriol en junio de 2026.

Una propiedad con amplitud interior, espacios exteriores para disfrutar durante todo el año y diferentes posibilidades de uso, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza sin renunciar a la comodidad de una vivienda de grandes dimensiones.

Anuncio no vinculante. Puede contener errores. Impuestos y comisión inmobiliaria no incluidos en el precio. Algunas imágenes del jardín han sido mejoradas mediante inteligencia artificial.