

Referencia: **001**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Central

Planta: 3

Población: Oropesa del Mar

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12594

Zona: marina dor



M² construidos: 109 **útiles:** 61

Metros de parcela: 9486 **Garajes:** 1

M² terraza: 10 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2 **Orientación:** norte

Antigüedad: 2008 **Exterior/Interior:** exterior

Gastos de comunidad/mes: 43

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Armarios: 2

Descripción:

En la encantadora localidad de Oropesa del Mar, en la codiciada zona de Marina D´Or, se presenta esta magnífica oportunidad de adquirir un apartamento que combina comodidad, modernidad y una ubicación privilegiada. Con un total de 109 m² construidos y 61 m² útiles, este inmueble se encuentra en un estado excepcional, listo para convertirse en el hogar ideal para disfrutar de la vida costera.

El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad, además de un baño completo que ofrece funcionalidad y confort. La cocina, completamente amueblada, se integra de manera armoniosa con el espacio, facilitando la preparación de deliciosas comidas. Destacan también los amplios armarios empotrados que brindan un óptimo aprovechamiento del espacio de almacenamiento. Desde el tercer piso, se puede acceder a una encantadora terraza de 10 m², ideal para disfrutar de momentos al aire libre y contemplar las vistas de los alrededores.

El edificio, construido en 2008, se eleva en un total de nueve plantas y ofrece una serie de comodidades que enriquecen la experiencia de vida. Entre ellas, se incluyen un ascensor que facilita el acceso, un trastero adicional para mayor espacio de almacenamiento y un garaje, asegurando la comodidad de los residentes. La propiedad se beneficia de calefacción individual de combustible eléctrico y aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.

Los residentes también podrán disfrutar de una extensa parcela de 9486 m², que alberga zonas verdes perfectamente cuidadas y una atractiva piscina comunitaria, ideal para refrescarse y socializar en los días soleados. El complejo cuenta con portero y seguridad, proporcionando tranquilidad y bienestar a todos sus habitantes. Además, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida asegura que todos puedan disfrutar de las instalaciones sin inconvenientes.

La baja cuota de gastos de comunidad, que asciende a solo 43 € al mes, es un atractivo adicional que favorece la gestión económica del inmueble. Con todos estos elementos, este apartamento en Marina D´Or no solo representa una excelente inversión, sino también un estilo de vida incomparable junto al mar. Este anuncio es meramente informativo, puede contener errores o discrepancias con la realidad. Su intención es presentar el inmueble y carece de carácter contractual. Honorarios de agencia y gastos (notaria y registro de la propiedad) no incluidos en el precio.
